Unternehmerstadt GmbH
Rheinmetall Platz 1
40476 Düseldorf

Hotline: 0211-473 473 4
E-Mail: info@unternehmerstadt.com
www.unternehmerstadt.com

1998
Beschluss über Aufstellung des Rahmenplans „Nördliches Derendorf“: Standortübergreifende Planungen beinhalten auch das ehemalige Produktionsgelände der Rheinmetall.

1999
Fertigstellung Rheinmetall-Hauptverwaltung

Sanierung Rather Straße 110 b und Rather Straße 49 d

Baubeginn Wohnungsbau Rather-/ Straßburger Straße

2002
Werkstattverfahren Tannenstraße/ Rheinmetall
Auslober:
Stadt Düsseldorf, Land NRW, Rheinmetall Immobilien GmbH, Bayerische Hausbau
Gewinner: HPP

2004
Fertigstellung Living Office, 1. Bauabschnitt

Rechtskraft Bebauungsplan

2005
Fertigstellung Halle 29

2006
Kick-Off Unternehmerstadt

2007
Baubeginn Wohnen Cuore

2008
Fertigstellung Loft 12

Fertigstellung Innside Hotel

Fertigstellung Wohnen LO²

2009
Grundsteinlegung Lighthouse Düsseldorf

Fertigstellung Living Office 2. Bauabschnitt

2010
Fertigstellung LIGHTHOUSE

Fertigstellung Wohnen Cuore

2011
Fertigstellung doubleU

Fertigstellung Halle 30

2012
geplanter Baubeginn casa altra

2013
geplanter Baubeginn Delta D

2014
geplante Fertigstellung Unternehmerstadt

1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014

Rheinmetall Gelände

Unternehmerstadt

Unternehmerstadt:
Unternehmen Sie doch auch mal was!

www.unternehmerstadt.com

Die Unternehmerstadt

Kurze Wege, überall hin: Die Unternehmerstadt hat eine verkehrsgünstige Lage, nicht nur innerhalb Düsseldorfs, sondern auch in der Region.

Nur wenige Minuten liegen die Autobahnen A44 und A52 entfernt, die das gesamte Autobahnnetz erschließen. Ebenso kurz ist die Fahrt zum internationalen Flughafen.

Auch innerhalb der Stadtgrenzen liegt die Unternehmerstadt denkbar günstig. Alle wichtigen Knotenpunkte des Wirtschafts- und Kulturstandortes Düsseldorf sind greifbar nah. Sowohl das Messegelände als auch Hauptbahnhof und Innenstadt liegen in nächster Nähe – und können mit dem Auto, wie auch mit den direkt an die Unternehmerstadt angebundenen Straßenbahn- und Buslinien erreicht werden.

Entfernungen PKW:

Messe:	7 min
Flughafen:	8 min
Hauptbahnhof:	8 min
Innenstadt:	7 min
Autobahnanschluss:	7 min

Zu öffentlichen Verkehrsmitteln:

Stadtbahn:	1 min
Bus:	1 min
S-Bahn:	4 min

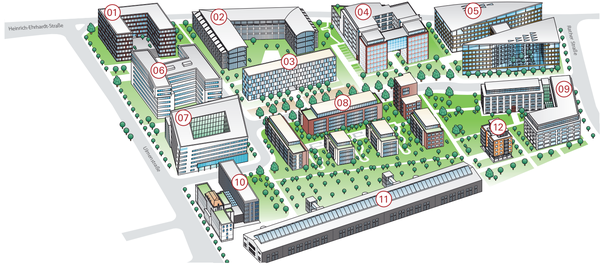
Das neun Hektar große Areal nördlich der Düsseldorfer City ist nichts weniger als ein komplett neuer Stadtteil – für das urbane Leben im 21. Jahrhundert.

Der lebendige Mix aus Büro- und Gewerbenutzung mit attraktiven Stadtwohnungen und Lofts wird durch Grünflächen und innovative Services abgerundet.

Eingebettet in den lebendigen Stadtteil Derendorf mit seinen etablierten Gastronomie- und Unterhaltungsangeboten, ist die Unternehmerstadt ein durchdachtes Gesamtkonzept mit hohem Anspruch an Lebens- und Wohnqualität. Für Menschen, die ihre Freiheit brauchen, aber auf die Stadt nicht verzichten möchten.

Das Areal

01 LIGHTHOUSE
02 Loft 12
03 Innside Hotel
04 Halle 30
05 Delta D
06 doubleU
07 casa altra
08 Cuore
09 Living Office
10 Rheinmetall
11 Halle 29
12 LO²



Die Unternehmerstädter

Schon viele namhafte Unternehmen haben sich für den Standort entschieden.
Von Modelabels bis Media-Agenturen, vom hochwertigen Fitnessclub bis zum Vier-Sterne-Design-Hotel wird in der Unternehmerstadt ein Querschnitt modernen urbanen Lebens geschaffen – kreativ, selbstbestimmt und qualitätsbewusst.

Zu den ersten Nutzern gehören:

Betty Barclay
DREES & SOMMER
FitnessFirst
GERRY WEBER
IBM
INNSIDE
MEDIACOM
mediaedgeicia
RHEINMETALL
WeightWatchers

LO²

Halle 29

Cuore, Innside Hotel

doubleU

casa altra

Loft 12

Delta D

LIGHTHOUSE

Services

Zum Konzept der Unternehmerstadt gehören vielfältige Dienstleistungen, die den Nutzern zur Verfügung stehen. Sie machen einen wichtigen Mehrwert aus - und bilden das Rückgrat des urbanen täglichen Lebens.

Serviceangebot im Überblick
- WLAN auf dem gesamten Gelände
- Hotel mit Tagungs- und Konferenzräumen
- Hausmeisterservice
- Bankservice
- Immobilienmanagement
- Cafés und Restaurants
- Kindertagesstätte
- Fitnessclub und Wellness-Center
- Einkaufsservice
- Kunst- und Kulturveranstaltungen
- IT-Provider